



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 38 / 2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione del diritto di sfalcio in uso esclusivo su terreni gravati da diritto d'uso civico 2020-2024. Approvazione dello schema di disciplinare di concessione.

Il ventidue aprile 2020, alle ore 11.00 , in videoconferenza, come disposto dal decreto sindacale prot. n. 2501 del 09.04.2020, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Ceschini Elena - SINDACO
Zanon Giovanni - VICESINDACO
Delladio Matteo - ASSESSORE
Vaia Silvia - ASSESSORE
Giongo Luca - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora **Ceschini dott.ssa Elena**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Concessione del diritto di sfalcio in uso esclusivo su terreni gravati da diritto d'uso civico 2020-2024. Approvazione dello schema di disciplinare di concessione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Entro i termini previsti dal Regolamento comunale in materia di usi civici sono pervenute le domande, finalizzate ad ottenerne la concessione in uso ai fini dello sfalcio, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento già menzionato, di terreni di proprietà comunale gravati da uso civico.

I richiedenti e le particelle fondiarie oggetto della presente concessione sono elencati nel prospetto predisposto dagli uffici comunali ed allegato alla presente deliberazione sub. A).

La legge provinciale n. 6 d.d. 14.06.2005 in materia di usi civici all'art. 15 comma 1 prevede che *"l'amministrazione competente può disporre a favore di terzi la sospensione del vincolo di uso civico perconsentire la concessione in uso a titolo oneroso di un determinato bene di uso civico..."*. La sospensione di durata inferiore a 9 anni può essere deliberata dal competente organo comunale, senza richiedere l'autorizzazione del servizio provinciale.

Esaminata la normativa in materia, si propone, quindi, di concedere in uso esclusivo ai richiedenti ai fini dello sfalcio i terreni gravati di uso civico, indicati nel prospetto allegato alla presente deliberazione sub. A), già menzionato, e meglio individuati dagli elaborati planimetrici predisposti dall'Ufficio tecnico comunale.

La concessione sarà attribuita a fronte di un canone annuale valutato in via equitativa in euro 10,00 per ogni particella concessa in uso, alla luce delle caratteristiche dei terreni concessi ed anche in base al fatto che i concessionari si obbligano anche alla manutenzione delle aree in esame.

La durata della concessione è stabilita in n. 5 anni, con inizio dalla data di stipula fino al 31 ottobre 2024, per il periodo decorrente dal 15 maggio al 31 ottobre di ciascun anno.

Ciò brevemente premesso.

Condivise le motivazioni e la proposta del relatore.

Esaminati gli elaborati planimetrici predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, con i quali vengono individuate esattamente le aree da concedere in uso, che verranno allegati ai rispettivi disciplinari di concessione quale parte integrante e sostanziale.

Visto il Regolamento comunale per i diritti di uso civico.

Visto lo schema di disciplinare di concessione che qui si propone di approvare quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione allegato sub. B).

Ritenuto di sospendere il diritto di uso civico con riferimento alle aree interessate, indicate nell'allegato alla presente deliberazione sub. A) e meglio individuate dalle planimetrie indicate ai rispettivi disciplinari di concessione, per tutta la durata della concessione, ossia dalla data di stipula della concessione sino al 31 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.P. 14.6.2005 n. 6 e dell'art. 16 del relativo Regolamento di esecuzione.

Visto il Bilancio di previsione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 di data 19.02.2020.

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Per quanto esposto in premessa:

1. Di assegnare ai richiedenti, ai sensi dell'art. 35 Sezione IV del "Regolamento comunale per i diritti di uso civico", il diritto di pascolo in uso esclusivo, per la durata di 5 anni con inizio dalla data di stipula fino al 31 ottobre 2024 per il periodo decorrente dal 15 maggio al 31 ottobre di ciascun anno, in conformità alla normativa vigente e allo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione sub. B), sui terreni di proprietà comunale come indicato nell'allegato alla presente deliberazione sub. A) e meglio specificati negli elaborati planimetrici predisposti dall'Ufficio tecnico che saranno allegati ai rispettivi disciplinari di concessione.
2. Di fissare il canone di concessione in euro 10,00 per ogni particella concessa in uso, entrata che sarà introita al capitolo 956 - codice NOC E/3.01.03.02.999 del bilancio di previsione 2020-2022, competenza 2020.
3. Di sospendere il diritto di uso civico gravante sulle aree interessate, individuate dall'allegato alla presente deliberazione sub. A) e meglio individuate dalle planimetrie indicate ai rispettivi disciplinari di concessione, per tutta la durata della concessione, ossia dalla data di stipula della concessione sino al 31 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.P. 14.6.2005 n. 6 e dell'art. 16 del relativo Regolamento di esecuzione.

4. Di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub. B) e di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del medesimo in rappresentanza del Comune.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to dott.ssa Elena Ceschini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 23/04/2020.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 21/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luchini dott.ssa Chiara

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 22/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Vanzetta Marianna

Impegno di spesa / accertamento:

E/U	Esercizio	Capitolo	Articolo	PDC Finanziario	Anno	Importo	Codice
-----	-----------	----------	----------	-----------------	------	---------	--------

ALLEGATO A)

alla deliberazione della G.C. n. 38 del 22.04.2020.

CONTRAENTE		p.f.	C.C.	località
NOME	COGNOME			
Maria Luisa	Bertoluzza	3074/1 3113	Tesero Tesero	loc. Zanon loc. Zanon
Luisa	Bortolas	2428/1 (parte)	Tesero	loc. Pampeago
Maso Chemela (Canal)		3487 3488 4235 4764	Tesero Tesero Tesero Tesero	loc. Piera loc. Piera loc. Arlaza loc. Porina
Nicoletta	Delladio	3658 6014/1 (parte) 6224/1 (parte)	Tesero Tesero Tesero	loc. Piasi-Pradestabio loc. Limozzo loc. Limozzo
Armando	Iellici	1169 5047	Tesero Tesero	loc. Saltogio loc. Lago
Azienda Agricola Avisio		1003 1323 1378 1379 1380 5059/1	Tesero Tesero Tesero Tesero Tesero Tesero	loc. Saltogio loc. Saltogio loc. Saltogio loc. Saltogio loc. Saltogio loc. Lago
Katia	Paluselli	2428/1 (parte) 2231/2	Tesero Tesero	loc. Pampeago loc. Cavade
Michele	Tomasi	5058	Tesero	loc. Vilot
Flavia	Trettel	1631 2145 2221	Tesero Tesero Tesero	loc. Bosedel loc. Aronchel loc. Cavade
Danilo	Vinante	5992 5999 (parte) 6224/1 (parte)	Tesero Tesero Tesero	loc. Limozzo loc. Limozzo loc. Limozzo
Bruno	Zeni	1048 1051 1108	Tesero Tesero Tesero	loc. Saltogio loc. Saltogio loc. Saltogio
Azienda Agricola Zeni Giuseppe		6224/1 (parte)	Tesero	loc. Baloni
Azienda Agricola Zeni Michele		6212 (parte)	Tesero	loc. Baloni
Luca	Zeni	2519 2524/1 3479/4	Tesero Tesero Tesero	loc. Stava loc. Pozzole loc. Piera
Andrea	Piazzì	2404/1 (parte)	Tesero	loc. Casagiol

COMUNE DI TESERO

PROVINCIA DI TRENTO

N. REP.

REPUBBLICA ITALIANA

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

L'anno duemilaventi, addì _____ del mese di _____, in Tesero e nella residenza municipale.

Tra le parti indicate di seguito:

1) **COMUNE DI TESERO**, codice fiscale 00303060222, rappresentato dal Sindaco dott.ssa ELENA CESCHINI nata a Cavalese (TN) il 23.05.1987 ed ivi residente;

2) **SIG./SIG.RA** _____, codice fiscale _____, nato/a a _____ e residente in via _____ a _____.

Premesso che:

- in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. _____ d.d. _____, avente ad oggetto “Concessione del diritto di sfalcio in uso esclusivo su terreni gravati da diritto d’uso civico 2020 - 2024. Approvazione dello schema di disciplinare di concessione”, esecutiva ai sensi di legge;

- si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO. Il Comune di Tesero, Concedente, assente a favore del/della Sig./Sig.ra _____, nel prosieguo denominato “Concessionario”, in qualità di titolare dell’omonima Azienda Agricola, la concessione in uso della p.f. ___, in c.c. ___, soggetta all’uso civico, individuata in elaborato planimetrico, allegato 1) al presente disciplinare, del quale le Parti si dichiarano edotte, al fine di utilizzarla per lo sfalcio ai sensi della Sezione IV del Regolamento per i diritti di uso civico del Comune di Tesero (Art. 35).

ART. 2 - DICHIARAZIONI. Il Concessionario dichiara che nei suoi confronti non vi sono cause ostative per contrarre con la Pubblica Amministrazione, come disposte dall’art. 3, comma 1, del D.L. 17.9. 1993, n. 369, convertito con modificazioni nella L. 15.11.1993, n. 461.

ART. 3 - INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE A SFALCIO. La superficie sulla quale si esercitano i diritti di sfalcio è individuata e descritta nel Piano di gestione forestale aziendale del Comune di Tesero validità 2013-2022.

L’area oggetto della presente concessione è individuata nella planimetria, funzionale ai soli fini dello sfalcio, allegata al presente disciplinare.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE. La concessione avrà la durata di n. 5 (cinque) anni, con inizio dalla data di stipula fino al 31 ottobre 2024, per il periodo decorrente dal 15 maggio al 31 ottobre di ciascun anno, con sospensione del vincolo di uso civico sul terreno interessato per l'intera durata della concessione (individuato dalla planimetria allegata al presente disciplinare).

Alla scadenza, la facoltà di proroga è rimessa al potere discrezionale del Comune, il quale potrà rifiutarsi di concederla senza che il Concessionario possa, per questo, pretendere indennizzi di sorta.

Qualora, per volontà del Concessionario, l'occupazione delle aree concesse terminasse prima della scadenza della concessione in uso lo stesso non potrà pretendere né ottenere rimborsi o indennizzi di qualsiasi natura.

Il Comune di Tesero si riserva comunque il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente contratto, a suo insindacabile giudizio, anche prima dello scadere del termine di cui al primo comma del presente articolo, qualora i beni concessi, di cui al precedente art. 1, servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi, senza che il Concessionario possa opporsi o vantare titoli o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni.

ART. 5 - PRESCRIZIONI. Il diritto di uso civico di sfalcio deve essere esercitato nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare. I custodi forestali sono compenti al controllo del rispetto degli obblighi imposti al concessionario, come di seguito stabilito:

- Il concessionario può utilizzare le aree assegnate esclusivamente per lo sfalcio, essendo esclusa la possibilità di esercitare il pascolo;
- l'Amministrazione comunale tramite i Custodi forestali ha la facoltà di effettuare in qualsiasi momento verifiche per constatare l'ottimale manutenzione delle superfici a sfalcio, nonché per la corretta applicazione del presente disciplinare;
- lo sfalcio ove possibile dovrà essere effettuato almeno due volte all'anno;
- in primavera deve essere eseguita la concimazione con letame secco; è vietato lo spargimento di liquami e l'uso di concimi minerali, se non nel rispetto del Regolamento di Polizia Municipale;
- è vietato bruciare ramaglie o sterpaglie e l'accensione di fuochi se non in seguito ad apposita autorizzazione dell'Amministrazione comunale e comunque nel rispetto delle normative provinciali e ordinanze comunali in materia;
- l'Amministrazione comunale si riserva in ogni momento di poter intervenire sulle aree assegnate, interessate dalle piste di sci di fondo, per eventuali lavori di adeguamento delle stesse.

ART. 6 - GESTIONE DELLO SFALCIO. Il concessionario si impegna gestire correttamente l'attività secondo criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale e alla valorizzazione del patrimonio, nel rispetto delle prescrizioni date, nonché nell'attuazione di

quanto previsto dalla gestione tecnica nel Piano di Sviluppo Rurale della Provincia di Trento 2013-2022.

Pur essendo gratuito il godimento dei diritti di sfalcio, all'assegnatario competono i lavori di ordinaria manutenzione, di conservazione e miglioramento delle aree concesse.

ART. 7 - RESPONSABILITÀ. Il concessionario solleva l'ente proprietario dalla responsabilità per danni causati a terzi dall'uso delle aree assegnate.

Il concessionario è tenuto a risarcire l'Amministrazione degli eventuali danni causati al patrimonio comunale.

ART. 8 - INADEMPIENZA E PENALITÀ. Il concessionario è direttamente responsabile per le inadempienze compiute e, quindi, soggetto alle relative penalità sia per l'inosservanza di quanto previsto nel presente disciplinare, sia per le norme di polizia forestale. Per le eventuali inadempienze alle norme indicate negli articoli precedenti verrà applicata, salvo casi di forza maggiore, una sanzione amministrativa pecuniaria a giudizio insindacabile dell'ente / minimo € 200,00 per ogni inadempienza.

Se la violazione perdura il trasgressore è diffidato con comunicazione scritta ad adempiere entro un termine congruo, comunque non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, avvertendo che, in caso di inosservanza della diffida, l'assegnazione può essere revocata, senza indennizzo alcuno e fatti salvi i danni subiti dall'Amministrazione comunale.

ART. 9 - CANONE. Il Concessionario corrisponderà al Comune di Tesero il canone annuo di concessione pari ad euro 10,00 per ogni terreno concesso in uso, stabilito in via equitativa.

ART. 10 - CAUZIONE. A garanzia dell'adempimento degli obblighi stabiliti dal presente disciplinare il concessionario, prima della sottoscrizione dello stesso, costituisce la cauzione di € 300,00 EURO (trecento/00) mediante versamento sul conto bancario intestato al Comune di Tesero (IT46R 03599 01800 000000 136162) indicando la causale "garanzia per assegnazione del pascolo dianno", oppure mediante fidejussione bancaria/assicurativa approvata dal Comune.

La cauzione può essere utilizzata dal Comune in tutti i casi di inadempimento del disciplinare da parte dell'concessionario. L'efficacia della concessione è subordinata alla costituzione della cauzione.

Art. 11 - DIVIETO DI CESSIONE. La concessione di cui al presente disciplinare non potrà essere ceduta a terzi senza il consenso scritto del Comune di Tesero. L'eventuale inosservanza di tale obbligo comporterà l'immediata decadenza della concessione, fatto salvo il risarcimento dei danni e delle spese causati al Comune.

ART. 12 - REGISTRAZIONE. Il presente atto è soggetto a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 131/86.

ART. 13 - SPESE. Tutte le spese derivanti dal presente atto o a questo consequenziali, nessuna esclusa, si intendono ad esclusivo carico del Concessionario.

Il presente atto, redatto in unico esemplare, viene dichiarato da ambo le parti conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco (dott.ssa Elena Ceschini): _____

Il Concessionario (____): _____

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nella presente convenzione ed in particolare degli artt. 5, 7, 8, 11.

Il Sindaco (dott.ssa Elena Ceschini): _____

Il Concessionario (____): _____